

ПОИСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и застройки садоводческого товарищества "Алекс" разработан на основании:  
решения Мособлисполкома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

решений исполнкома Клинского горсовета № 505/14-2, 505/14-4  
от 23.07.91г.

топогеоморфологические основы территории, отведенной под застройку, выполненной в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5м тов. "Кадастр" в 1991г.

- тех.условий на электроснабжение садовых участков № ОК 181-23-30/535 от 18.11.91г.
- тех.условий на телефонизацию № 3-10/50 от 18.12.91г.

Проект разработан МИО г.Клина

Авторы проекта: архитектор Торина Л.П.

инженер Нарутдинова Г.В. *Гюль*

ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Участок площадью 8,2 га расположен в Клинском районе на расстоянии 10,0 км. от г.Клина. Рельеф выражен значительным понижением в центре. Территория представляет собой прямоугольник, на котором расположено 80 садовых участков.

Расчетная зимняя температура - 26 °C.

Нормативная глубина промерзания - 1,40м. Преобладающие ветры зимой и осенью - юго-западные, летом и весной - северо-западные, западные. В целом климатические условия благоприятные для выращивания древесной и кустарниковой растительности.

I.2. Объекты строительства

Общая площадь индивидуальных участков - 7,2га. При строительстве применить проекты летних садовых домиков: 186-115-188.87, 186-00-725.88, 181-115-144.86, 144-000-519.86, 184-000-33, 199-000-81 хоз.построек и др. действующие типовые проекты.

У въезда на территорию садоводческого товарищества предусматривается размещение площадки для стоянки а/транспорта, дома для правления/сторожка/ т.п. 180-115-140-86, помещения для мотопомп, пожарный щит, доска объявлений, Размеры садовых домиках участков от № 1 до № 25 - 0,10га, от № 26 до № 80; № 81-0,03га. На территории товарищества предусмотрены участки для размещения мусоросборников, трансформаторной подстанции, пожарных щитов. Предусматривается пользование телефоном, который располагается в доме правления.

/сторожке/.

Архитектор: Торина Л.П.

Инженер: Нарутдинова Г.Б.

## 2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНОВОЕ РЕШЕНИЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ ЗАСТРОЙКИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДА.

Этичная конфигурация участка, принятая прямоугольная планировочная структура застройки садово-огородного участка. Главный вход и въезд запроектирован в восточной части Коллективного сада. У главного въезда располагается: домик правления/сторожка/ с участком 0,03 га, гостевая площадка для стоянки а/транспорта. В юго-западной части территории предусмотрено благоустройство существующей компанией с устройством широкой для поезда пожарных машин.

Генплан застройки территории садово-огородного товарищества выполнен в соответствии с требованиями ВСН-43-85, утвержденных Госстроем РСФСР для проектирования участков коллективных садов, задания на проектирование планировки коллективного сада, согласованного с администрацией Научно-производственного центра "Апекс" и правления колхоза "Апекс". Планировка садовых участков отвечает требованиям инсоляции, санитарных и противопожарных норм.

К каждому участку имеется удобный поезд. Автомобильный проезд запроектирован шириной 6,0 м проезжей части. Покрытие проезда щебеноочное на песчаном основании.

### 2.1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

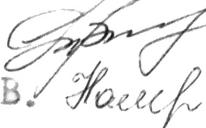
Перед производством вертикальной планировки согласно проекту необходимо снять растительный слой, складировать и после производства работ использовать на участках . Ввиду значительного понижения рельефа в центральной части территории коллективного сада необходима значительная подсыпка на участках № 7,8,16,17, 18,35,36,38,39,41. Для отвода поверхностных вод с территории с/товарищества предусматривается устройство 3-х ж/б труб под проездами, согласно чертежа АС-6.

### 2.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Озеленение территории садово-огородного товарищества предусматривается на самих участках. На свободных территориях вдоль проезжей части устраивается газон.

Вся территория огораживается металлической сеткой на металлических столбах высотой 1,5 м. На главном въезде предусматривается устройство декоративных металлических работ, въездного знака и калитки.

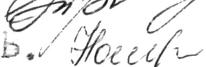
В цветовом решении фасадов садовых домиков предусматривается светлые тона, натуральное дерево при соответствующей обработке рекомендовано оставлять в естественном виде.

Архитектор Торина Л.П.   
Инженер Нарутдинова Г.В. 

### 3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Для пожаротушения предусмотрена переносная мотопомпа Мп-160 с противопожарным рукавом длиной 200м.

Мотопомпа располагается в сарае на участке сторожа. Помимо за-проектированного помещения для мотопомпы предусматривается уста-новить 6 пожарных щитов и один пожарный резервуар емк.50м<sup>3</sup> по т.п. 901-4-84, обеспечивающий обслуживание в радиусе 150м, для этих целей используется также существующая копань, примыкающая к терри-ории

Которой благоустраивается и устраивается лирс для пож. машин  
Архитектор Торина Л.П.   
Инженер Нарутдинова Г.В. 

### 4. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ.

На запроектируемом участке предусматривается установка контейнеров для сборки твердых отходов, содержимое которых под-лежит уничтожению по согласованию с Ачинским центром Сан-эпидзаказа и комбинатом благоустройства.

Согласно т.п. 199-000-81 в хозяйственной постройке предус-матривается устройство уборных по типу пурп-клозета, имеющих приемники фекалий и ящики для торфа, смешанного с землей для дезодорации. Содержимое приемника раз в сутки выносится в специ-альные компостные кучи, где оно в течении 6-9 месяцев превра-щается в удобрения.

Архитектор Торина Л.П.   
Инженер Нарутдинова Г.В. 

### 5. ПЕРЕНЕСЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ В НАТУРУ

За опорные пункты для разбивки садово-цехских товариществ принять угловые столбы отведенной территории.

За красные линии принять границы указанной территории. Разбивку производить относительно границ участка.

### 6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Осуществляется из 6 шахтных колодцев из расчета 1 колодец на 15-20 участков.

### 7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно 15. мосэнерго № Ок-181-23-30/530 от 18.11.91г

### 8. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Согласно ТУ ЭТУС № 3-10/50 от 18.12.91г.

## 9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОЛЛЕКТИВНОГО САДА

№ № :	Наименование	: Площадь тер-рии
п/п :		: всего : м <sup>2</sup> на 1 уч-з
1. Территория, занятая садовыми участками	7200	0,03
2. Площадь, занятая проездами, м	1000м <sup>2</sup>	
	Итого:	8200

## 10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Количество членов с/товарищества /садовых домиков, садовых участков/	80
2. Размер одного садового участка	0,08-0,10
3. Площадь территории в границах коллективного сада.	8,2га

Гл. архитектор Г.Клима



В.И. Твердиков