

Финансово-экономическое обоснование и смета СНТ АПЕКС на 2024/25 год (с 01.06.2024 по 31.05.2025)

Расходная часть

№	Наименование расхода	Кол-во	Стоимость	Сумма, руб.
Расходы на персонал				
1	Заработная плата председателя правления в месяц, выплачивается частями два раза в месяц. Не может быть меньше МРОТ (19 242 в 2024 году), но допускается частичная ставка, в нашем случае около 0,25 МРОТ. 5000 + налоги (13% НДФЛ). По формуле 5000 руб. * 13% / (100% - 13%), получаем 747,13 налог. 5747,13 - 13% = 5000 рублей на руки чистыми.	12	5 747,13	68 966
2	Отчисления в фонды (30,2%) с зарплаты председателя в год (с 68 966), председатель единственный постоянный работник СНТ.	1	20 828	20 828
3	Договор на бухгалтерское обслуживание с подрядной организацией. СНТ обязано вести бухгалтерский учет и задавать ежеквартальную и годовую отчетность в налоговую.	12	8 500	102 000
4	Зарплата электрика 2000 рублей в месяц + 6% налог как самозанятому	12	2 000	25 440
5	Зарплата сторожа зима: 5000 рублей в месяц в период ноябрь - апрель + 6% налог как самозанятому	6	5 000	31 800
6	Уборка возле мусорного контейнера в радиусе 10-ти метров с периодичностью раз в неделю (500 рублей за раз) май-октябрь + 6% налог как самозанятому.	6	2 000	12 720
Работы направленные на благоустройство СНТ и содержание территории в надлежащем виде				
7	Расчистка улицы от снега 3 раза + %6 налог как самозанятому	3	2 500	7 950
8	Покос травы и спил кустов и веток с деревьев на главной дороге. Покос из расчета: 1 раз в мае и сентября, 2 раза в июнь-август по 4 сотки 500 руб./сотка (8 раз по 2000) + 6% налог. Площадь покоса 4 сотки за раз включая в себя окрашивание внешней стороны главной дороги со стороны канавы, вокруг трансформатора, вокруг помойки, вдоль двух заброшенных участков 39-40. Опиливание кустарников и веток из оставшейся суммы в осенний период, когда опадет листва. Сумма расходов взята точно такая же как выделялась ранее на протяжении 5 лет.	1	24 000	24 000
9	Ограждение мусорной площадки, планируем установить сплошное ограждение с трех сторон из профлиста, согласно требованием предъявляемым к площадкам для сбора КБО.	1	40 000	40 000
10	Текущий ямочный ремонт главной дороги 2 КАМАЗа из расчета 16 000 рублей + трактор для выравнивания 8 000.	1	40 000	40 000
11	Благоустройство территории, мелкий текущий ремонт + непредвиденные расходы, по опыту прошлых лет.	1	50 000	50 000
Административные и обязательные платежи				
13	Стоимость обслуживания сайта СНТ в год. Для информирования садоводов и размещения актуальной информации о деятельности СНТ. Стоимость складывается из ежегодной оплаты за доменное имя snt-apeks 3790 рублей и оплаты годового хостинга для размещения сайта в интернете 1890 рублей, а так же за работу по наполнению контекста 320 рублей.	1	6 000	6 000
14	Обслуживание счета в банке. Данная сумма взята из предыдущего периода обслуживания нашего счета в 2023 году.	1	10 000	10 000
15	Электронный ключ для банка Rutoken 3, для работы ДБО и обмена информации с налоговой.	1	2 673	2 673
16	Обслуживание электронного документооборота с налоговой через систему Контур в год.	1	3 600	3 600
17	Налог на землю общего пользования СНТ. По платежу в предыдущем периоде за 2023 год.	1	14 000	14 000
18	Электропотери в сетях 5% от 561 000 потраченных в 2023 году. Ежегодно примерно такая сумма тратится с наших сборов членских взносов, что не позволяет выполнять другие запланированные работы. Ранее она не учитывалась, но т.к. она по факту есть, то необходимо заложить в расходную часть сметы.	1	28 081	28 081
19	Переоформление ЮЛ через нотариуса (смена председателя), расходы на делопроизводство.	1	20 000	20 000
Итого - расходы в год с 01.06.2024 по 31.05.25				508 057

Целевой взнос на вывоз мусора - разовый отдельный платеж раз в сезон

Формирование целевого взноса на вывоз мусора	Расходы	Расходы / 47	Округляем
ООО "ЭкоПромСервис" выставил счет на вывоз ТКО за 6 месяцев с мая по октябрь согласно графика на сумму 103 472 включая аренду двух мусорных баков. Расходы за вывоз мусора делим на количество собственников с учетом объединенных участков, получаем 47 домовладений.	103472	2201,531915	2 202

Целевой взнос на опиление веток в охранной зоне линий электропередач - раз в сезон (по результатам голосования на ОС)

Формирование целевого взноса на опиление веток деревьев в охранной зоне ЛЭП	Расходы	Расходы / 67	Округляем
В СНТ сложилась опасная ситуация с ветками деревьев, которые растут в непосредственной близости к линии электропередач нашего СНТ. Предлагается произвести для начала только опиление самих ветвей касающихся или прорастающих сквозь провода, а так же в непосредственной близости к проводам. Вопрос полного спила самих деревьев будет решаться отдельным порядком. Для данной операции необходимо: автовышка 2000 руб./час 5 часов (10 000) + работа 8000 рублей + вывоз спиленных веток или их измельчение 22 000	40000	597,0149254	600

Приходная часть (планируемые доходы в виде членских взносов с одного участка)

Формирование членского взноса	Расходы	Расх. / 67 / 12	в месяц	в год
Делим планируемые расходы на количество участков по генплану 80 за вычетом 13 брошенных не освоенных и не огороженных участков: 80 - 13 = 67	508 057	631,9118895	632	7584

Штатное расписание и фонд оплаты труда

Должность (в штате). Налоги и отчисления в размере 43,2% за работника оплачивает СНТ	ЗП чистым и в месяц	НДФЛ 13% + налоги 30,2% в месяц	Месяцев	ЗП на руки чистыми в год	налоги 43,2% в год
Председатель правления СНТ	5 000	2 483	12	60 000	29 793
Должность (самозанятый), работаем по разовому договору, перечисление ЗП работнику идет с учетом налога, работники сами оформляются как самозанятые и оплачивают налог 6%, предоставляют СНТ для отчетности чек об уплате ими налога.	ЗП чистым и в месяц	налоги 6% в месяц	Месяцев	ЗП на руки чистыми в год	налоги 6% в год
Электрик	2 000	120	12	24 000	1 440
Зимний сторож (6 месяцев)	5 000	300	6	30 000	1 800
Уборка мусора возле помойки и в 10-ти метровой зоне (6 месяцев)	2 000	120	6	12 000	720
Итого фонд ЗП без налогов					126 000
Итого налоги					33 033
Итого фонд заработной платы с налогами					159 033