

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «АПЕКС» в субботу 27 июля 2024 года в 12:00

Правление садоводческого некоммерческого товарищества «АПЕКС» уведомляет собственников участков и членов СНТ о проведении общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества в очно-заочной форме согласно N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023).

Форма собрания: **очно-заочная**

Место проведения очной части: **Московская область, Клинский район, вблизи деревни Ямуга, на территории СНТ АПЕКС, у въезда в СНТ.**

Время проведения очной части: **суббота 27 июля 2024 года в 12:00.**

Время приема бюллетеней: до начала общего собрания 12:00 28 июля 2024.

Регламент проведения общего собрания: для голосования подготовлена форма бюллетеня с вопросами общего собрания, бюллетень может быть распечатан самостоятельно с сайта <https://snt-apeks.ru/bull.pdf>, или получен через правление, голосующие заочно участники собрания, могут опустить свой бюллетень в почтовый ящик, который повешен на будке сторожа при въезде в СНТ, или передать организаторам (членам правления). Каждый протокол должен быть разборчиво заполнен, не содержать исправлений и нескольких вариантов ответов на вопрос. Бюллетень должен быть подписан собственником участка. Голоса будут подсчитаны на очной части собрания, а в последствии в течении десяти дней буду представлен протокол общего собрания с подсчётом голосов на стенде и на сайте СНТ.

Со всеми проектами документов можно ознакомиться на сайте snt-apeks.ru в разделе объявления.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания с полномочиями подсчета голосов.
2. Выборы членов правления.
3. Выбор председателя правления.
4. Выборы ревизора СНТ.
5. При составлении приходно-расходной сметы установить ежемесячный размер членского взноса, взимаемый с одного участка согласно генплану и вне зависимости от его площади.
6. Утверждение списка из тринадцати участков которые не следует учитывать при расчете членских взносов в 2024 году и ранее: 1, 2, 11, 15, 16, 18, 23, 32, 39, 40, 41, 50, 80. Приходно-расходную смету составить на 67 участков.
7. Утверждение периода финансово хозяйственной деятельности в 2024/25 году с 01.06.24 по 31.05.25
8. Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда.
9. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества сроком на год и финансово-экономического обоснования размера ежегодных взносов.
10. Утверждение размера в 7584 рублей и порядка оплаты ежегодных членских взносов. За мусор 2202 рубля.
11. Определение пени по просрочке уплаты взносов.
12. Для недопущения задолженности перед «РУСЭНЕРГОСБЫТ КЛИН» потребитель электроэнергии (как член СНТ, так и не член СНТ) должен вносить плату за электроэнергию до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.
13. Все платежи за электроэнергию (включая задолженность) осуществляются по действующему на дату оплаты тарифу.
14. Утверждения механизма подтверждения членства в СНТ.
Утвердить принцип «самоидентификации» для признания члена садоводческого товарищества СНТ «Апекс».
15. Утверждение документа, подтверждающего членство в СНТ.
16. Определение места хранения материалов общего собрания, и других документов СНТ.
17. Утверждение решения об обращении к СНТ «Спутник» о возможности слияния СНТ «Апекс» с СНТ «Спутник».
18. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
19. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения не период ее строительства и (или) эксплуатации.
20. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
21. Утверждение целевого взноса в размере 600 рублей на опиливание только веток деревьев растущих в охранной зоне линий электропередач на территории СНТ, которые касаются проводов или прорастающих сквозь них, а также растут в непосредственной близости от проводов на расстоянии до метра. Вопрос полного спила самих деревьев будет решаться отдельным порядком.