

Бюллетень заочного голосования на общем собрании членов СНТ АПЕКС

Я (Ф.И.О.) _____ собственник участка № _____

Регламент проведения общего собрания: голосующие заочно участники собрания, могут опустить свой бюллетень в почтовый ящик, который повешен на будке сторожа при въезде в СНТ, или передать организаторам (членам правления). Каждый протокол должен быть разборчиво заполнен, не содержать исправлений и нескольких вариантов ответов на вопрос. Бюллетень должен быть подписан собственником участка на каждой странице. Голоса будут подсчитаны на очной части собрания, а в последствии в течении десяти дней буду представлен протокол общего собрания с подсчётом голосов на стенде и на сайте СНТ.

Время приема бюллетеней: до начала очной части общего собрания в субботу **12:00 27 июля 2024.**

№	Пункт повестки общего собрания	ЗА	Против	Воздержался
1	Утверждение председателя и секретаря общего собрания с полномочиями подсчета голосов. Предлагается в председатели общего собрания выбрать Здоровцева Кирилла Евгеньевича, секретарем собрания Шамова Александра Юрьевича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету результатов голосования общего собрания.			
2	Выборы членов правления. Предлагается в члены правления выбрать:			
2.1	Гурко Василия Васильевича участок № 68 (4 линия) – ранее неоднократно избирался в правление			
2.2	Ивлев Михаил Александрович участок № 66 (Главная дорога между 3 и 4 линиями)			
2.3	Здоровцев Кирилла Евгеньевич участок № 9 (1 линия)			
2.4	Иванова Надежда Александровна участок № 25 (2 линия)			
2.5	Шамов Александр Юрьевич участок № 71 (4 линия)			
3	Выбор председателя правления. В качестве председателя правления СНТ «Апекс» выбрать Здоровцева Кирилла Евгеньевича, возраст 50 лет, образование высшее, в СНТ с 2006 года, участок №9 (1 линия) 50:03:0020167:89, ранее с 2017 был выбран в члены правления.			
4	Выборы ревизора СНТ. Василевская Валентина Васильевна участок № 64 – ранее выполняла функции бухгалтера.			
5	При составлении приходно-расходной сметы установить ежемесячный размер членского взноса, взимаемый с одного участка согласно генплану и вне зависимости от его площади. В нашем товариществе взносы рассчитывались с одного участка вне зависимости от его площади. Данное положение не нашло отражения ни в одном из сохранившихся документов. Нужно закрепить эту норму на общем собрании, после прописать в устав.			
6	Утверждение списка из тринадцати участков которые не следует учитывать при расчете членских взносов в 2024/25 году(х) и далее до освоения этих участков с номерами: 1, 2, 11, 15, 16, 18, 23, 34, 39, 40, 41, 50, 80. Приходно-расходную смету составить на 67 участков. В товариществе существуют заброшенные участки, не огороженные и за которые взносы не поступали уже более 20 лет, предлагается не учитывать их при расчете приходно-расходной сметы. На настоящий момент это: 1, 2, 11, 15, 16, 18, 23, 34, 39, 40, 41, 50, 80 – итого 13 участков. Тем самым приходно-расходная смета должна рассчитывается на 67 участков (80-13). Если включить в расчет приходно-расходной сметы брошенные участки, то она получится невыполнимой.			
7	Утверждение периода финансово хозяйственной деятельности в 2024/25 году с 01.06.24 по 31.05.25 Утверждаем временной интервал за какой период собираются членские взносы с 01.06.2024 по 31.05.2025.			
8	Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда 01.06.2024-31.05.2025. Оформлено как часть приходно-расходной сметы.			
9	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества сроком на год и финансово-экономического обоснования размера ежемесячных взносов 01.06.2024-31.05.2025. Оформлено отдельным документом включая штатное расписание.			
10	Утверждение размера и порядка оплаты ежемесячных членских взносов 24/25 01.06.2024-31.05.2025. Определить взносы в размере 7584 рублей с каждого участка. Мусор 2 202 рубля. Предлагается утвердить членские взнос в размере 7584 с одного участка за период 01.06.2024-31.05.2025 год. В связи тем, что основные работы по благоустройству и ремонту в СНТ необходимо проводить в летний период, оплата взносов должна производиться единовременно полностью за 12 месяцев в период: с 18 мая 2024 по 31 август 2024, в крайнем случае допускается производить оплату членских взносов двумя частями, но не позднее 1 сентября 2024 года.			
11	Определение пени по просрочке уплаты взносов. Установить, что в случае задолженности по оплате взносов, установленных решениями общих собраний членов товарищества, при сроке задолженности 3 месяца и более считая от 01.09.2024, на такую задолженность начисляются пени в размере: – одной сто тридцатой действующей в это время ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.			
12	Для недопущения задолженности перед «РУСЭНЕРГОСБЫТ КЛИН» потребитель электроэнергии (как член СНТ, так и не член СНТ) должен вносить плату за электроэнергию до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным. Расчеты с энергосбытом ведутся как с юридическим лицом, поэтому по условиям договора СНТ, как юридическое лицо, обязано до 10-го числа месяца оплатить фактически потребленную электроэнергию за всех садоводов, в том числе и за неплательщиков.			

Дата / подпись

Бюллетень заочного голосования на общем собрании членов СНТ АПЕКС

Я (Ф.И.О.) _____ собственник участка № _____

№	Пункт повестки общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
13	Все платежи за электроэнергию (включая задолженность) осуществляются по действующему на дату оплаты тарифу. Все платежи должны осуществляться вовремя, а так как у товарищества нет технической возможности отслеживать потребление садового в каждый конкретный момент времени и производить тарификацию потребленной электроэнергии в том момент времени по действующему в то время тарифу (для этого должна быть установлена АСКУЭ. Все платежи за электроэнергию должны производиться по тарифу на момент платежа. В те месяцы, когда осуществляется переход на новый тариф, оплата должна быть осуществлена либо в последний день месяца с наименьшим тарифом по этому тарифу, либо в новом месяце по новым тарифам не позднее 10 числа.			
14	Утверждения механизма подтверждения членства в СНТ. В целях восстановления реестра членов СНТ в срок до 31.07.2024 предоставить правлению СНТ заявления о подтверждении членства и уточнении персональных данных. Утвердить принцип «самоидентификации» для признания члена садоводческого товарищества СНТ «Апекс». В виду отсутствия документации, подтверждающей членство собственников, считать членами СНТ собственников, заявивших об этом в письменной форме.			
15	Утверждение документа, подтверждающего членство в СНТ. Предлагается документом о членстве в СНТ утвердить Справку в простой письменной форме, выдаваемую правлением, заверенную печатью СНТ, образец которой прилагается. Садоводческие книжки не заводить.			
16	Определение места хранения материалов общего собрания, и других документов СНТ. Местом хранения документации СНТ определить - у председателя правления.			
17	Утверждение решения об обращении к СНТ «Спутник» о возможности слияния СНТ «Апекс» с СНТ «Спутник». В связи тем, что наше товарищество состоит из не большого количества участков, для сокращения административной нагрузки, предлагается обратиться к общему собранию СНТ «Спутник» с предложением слияния с ними. Выбрать только ЗА, ПРОТИВ.			
18	Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках. Нужно согласится с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых, домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.			
19	Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения не период ее строительства и (или) эксплуатации. Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:03:0020167:90 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю, создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ.			
20	Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. Согласится с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах таких территорий.			
21	Утверждение целевого взноса в размере 600 рублей на опилование только веток деревьев растущих в охранный зоне линий электропередач на территории СНТ (ближе 2 м), которые касаются проводов или прорастающих сквозь них, а также растут в непосредственной близости от проводов на расстоянии до двух метров. Опиливание веток необходимо для предотвращения обрыва высоковольтных проводов. Вопрос полного спила самих деревьев будет решаться отдельным порядком.			

Дата / подпись